

Уполномоченный по правам
человека
в Саратовской области



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ДЕТЯМ-СИРОТАМ
И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Саратов 2022

Гарантии детям-сиротам в части предоставления жилья регламентированы Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – Правила формирования списка).

В Саратовской области право на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей дополнительно регламентируется Законом Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (далее - Закон Саратовской области) и Постановлением Саратовской области от 29 июня 2016 года № 319-П «О порядке распределения жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Уполномоченным государственным органом в сфере жилищных отношений является Министерство строительства и ЖКХ Саратовской области (далее – Министерство ЖКХ области) (адрес: 410042, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114, телефон «горячей линии» 74-00-47, e-mail: minstroy@saratov.gov.ru).

♦ Кто имеет право на получение жилого помещения

Правом на государственную помощь и поддержку по предоставлению жилья в случае его отсутствия обладают:

- *дети-сироты* – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

- *дети, оставшиеся без попечения родителей* - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей;

- *лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей* в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, остались без попечения единственного или обоих родителей.

◆ В каких случаях возникает право на получение жилого помещения

Правом на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений обладают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

- не являются собственниками жилых помещений;

- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в таких жилых помещениях признается невозможным.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения);

- б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний;

- в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством по их выселению;

- г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством по их выселению;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее 14 кв. м общей площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно, при условии проживания в жилых помещениях, других граждан.

♦ Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Саратовской области

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **однократно** предоставляются благоустроенные жилые помещения из специализированного государственного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений при условии, что местом их жительства является Саратовская область.

Министерство ЖКХ области формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии со статьей 5 Закона Саратовской области, заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом в соответствии с федеральным законодательством. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением о включении их в список (*приложение № 1: образец заявления*).

В соответствии с Правилами формирования списка, к заявлению о включении в список заявителем прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о рождении;
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
- копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

- копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Заявление о включении в список рассматривается Министерством ЖКХ области не менее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления и принимается одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;
- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

Решение о включении или об отказе во включении в список оформляется распоряжением о включении в список, либо распоряжением об отказе во включении в список, выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии распоряжения об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

Распоряжение об отказе во включении в список принимается в случае отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В акте об отказе во включении в список указывается основание такого отказа со ссылкой на соответствующую норму указанного Федерального закона.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

При наличии заявления в письменной форме указанных лиц о постановке на учет Министерство ЖКХ области уточняет:

- 1) имелись ли изменения в имущественном положении лиц, претендующих на жилые помещения;
- 2) в течение месяца со дня получения необходимых документов:
 - а) принимает решение о предоставлении жилья по договору;
 - б) формирует список нуждающихся граждан с учетом даты постановки их на учет и проводит распределение жилья согласно этому списку;

3) заключает договоры найма в 30-дневный срок со дня дачи письменного согласия гражданина на предоставление распределенного жилого помещения. Указанные договоры заключаются сроком на 5 лет и являются основанием для вселения.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **и достигли возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями.**

Указанная категория лиц вправе однократно по заявлению (**приложение № 2: образец заявления**), поданному в Министерство ЖКХ области определить местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области либо по письменному согласию (**приложение № 3: образец согласия**) предоставить такое право уполномоченному государственному органу области.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей вправе **однократно** по заявлению (**приложение № 4: образец заявления**), поданному в уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений, **изменить ранее выбранное** (определенное) местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области.

Также следует знать, что право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда не может быть прекращено в случае, например, переезда и смены места жительства в другой регион.

При включении в список и наличия свободного жилого помещения в специализированном государственном жилом фонде области с лицом заключается договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, срок действия которого составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанной категории лиц содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации Министерство ЖКХ области обязано принять решение об исключении жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области и заключить с указанными лицами, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области.

Важно! При длительном неисполнении обязанности по обеспечению жилым помещением дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лица, относящиеся к указанной категории вправе обратиться в суд с исковым заявлением об обязанности уполномоченного органа (*прим.* Министерство ЖКХ области) предоставить им жилое помещение специализированного жилищного фонда. Образец искового заявления представлен в **приложении № 5**.

♦ **Социальная выплата на приобретение жилого помещения**

С 2021 года стало возможно детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста **21 года** получить социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность. Формой получения социальных выплат является **именное свидетельство**, в котором указывается, что выплата предоставляется лицу указанной категории на приобретение жилого помещения на территории Саратовской области. Такая выплата назначается однократно по письменному заявлению этих лиц (**приложение № 6: образец заявления**).

Для получения социальной выплаты лицам, имеющим вступившие в законную силу судебные решения, обязывающие Министерство ЖКХ области обеспечить их жилыми помещениями, необходимо заключить мировое соглашение, обратившись в Министерство ЖКХ области.

После подписания мирового соглашения для его утверждения Министерство ЖКХ области направляет готовый пакет документов в Кировский районный суд г. Саратова.

После утверждения мирового соглашения, на основании определения Кировского районного суда г. Саратова судебными приставами выносятся постановления об окончании исполнительного производства по судебному решению и сироте выдается сертификат на получение социальной выплаты.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти. Размер социальной выплаты, удостоверяемой именным свидетельством, рассчитывается на дату выдачи именного свидетельства.

Срок действия именного свидетельства составляет 6 месяцев с даты его выдачи. В случае если сирота не реализовал право на получение социальной выплаты в течение срока его действия, он вправе однократно обратиться в Министерство ЖКХ области за выдачей нового именного свидетельства. Срок действия нового именного свидетельства составляет 3 месяца, а размер социальной выплаты подлежит перерасчету на дату выдачи нового именного свидетельства.

Образцы документов представлены **в приложениях № 7, № 8.**

◆ **Социальная выплата на обустройство жилого помещения**

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми уполномоченным государственным органом области в сфере жилищных отношений заключен в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, дополнительно предоставляется мера социальной поддержки в форме социальной выплаты на обустройство предоставленного жилого для приобретения имущества и оплаты услуг в размере **20 тысяч рублей.**

Указанная мера социальной поддержки предоставляется и тем детям-сиротам, которые приобрели жилые помещения с помощью именного свидетельства.

Социальная выплата на обустройство жилья направляется на оплату приобретаемых у любых физических и (или) юридических лиц следующих предметов мебели и (или) бытовой техники: *кровать - одна единица, диван - одна единица, стол - одна единица, шкаф - одна единица, стул - не более двух единиц, табуретка - не более двух единиц, холодильник - одна единица, телевизор одна единица, стиральная машина - одна единица, утюг - одна единица, а также оплату жилищно-коммунальных услуг, но не более чем за шесть месяцев, услуг по подключению газовых приборов и инструктажа по пользованию газовыми приборами.*

Подать заявление о назначении социальной выплаты на обустройство можно непосредственно в учреждения социальной поддержки населения по месту нахождения предоставленного или приобретенного с использованием социальной выплаты жилого помещения, либо через многофункциональные центры (**приложение № 9: образец заявления**).

К заявлению о назначении социальной выплаты прилагается документ, удостоверяющий личность заявителя.

Обращаем внимание, что социальная выплата на обустройство назначается один раз. Поэтому лица, которым социальная выплата на обустройство ранее уже выплачивалась, права на ее повторное получение не имеют.

◆ **Регистрация детей-сирот**

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 293-ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены следующие изменения:

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной

дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящей статьи, а также лица, указанные в пункте 9 настоящей статьи (*прим. это лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями*), по их заявлению **регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации** (при его наличии) муниципального образования, на территории которого они проживают, в субъекте Российской Федерации, где они включены в список, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

◆ **Оказание бесплатной юридической помощи**

На территории Саратовской области органами исполнительной власти и подведомственными им учреждениями, а также адвокатами Саратовской области, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, оказывается бесплатная юридическая помощь.

Категории лиц, имеющих право на ее получение и случаи оказания, определены статьей 20 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей имеет право на ее получение.

За получением юридической помощи в сфере обеспечения жилыми помещениями указанной категории граждан, возможно, обратиться в Министерство ЖКХ области лично по адресу места нахождения, либо по телефону «горячей линии» 74-00-47, а также по средством электронной почты: e-mail: minstroy@saratov.gov.ru).

По вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов детей-сирот, возможно, также обратиться в аппарат Уполномоченного по правам человека в Саратовской области лично к сотрудникам аппарата Уполномоченного по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, 116, по номеру телефона: 8(8452) 26-32-26; направить свой вопрос по средствам электронной почты: ombudsman64@bk.ru; записаться на личный прием к Уполномоченному по тел.: 8(8452) 26-16-61, задать вопрос в Телеграмм канале: t.me/ombudsman64, в контакте : <https://vk.com/public211168284>.

На базе Саратовской государственной юридической академии работает call-центр информационно-правовой помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

На специально созданном интернет-портале специалисты юридической клиники академии в онлайн-режиме проводят бесплатное консультирование по вопросам включения в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, получения социальных выплат (сертификатов) на его приобретение и иным вопросам, связанным с предоставлением жилых помещений на территории Саратовской области.

Связаться со специалистами call-центра можно сразу несколькими способами: с помощью онлайн-чата, через форму обратной связи, размещенной на портале, по номеру мобильного телефона +79272773632 и посредством электронной почты pravo.ds@mail.ru.

Также консультирование ведется и в оффлайн-формате по адресу: г. Саратов, ул. Н.Г. Чернышевского, д. 135А, кабинет № 108 (Юридическая клиника СГЮА).

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И
ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ
ОТНОСИЛИСЬ
К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ,
КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

В орган исполнительной власти
(орган местного самоуправления
или государственную (муниципальную)
организацию)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
которые подлежат обеспечению жильными помещениями

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,
удостоверяющий личность: _____

_____,
(серия, номер, когда и кем выдан)
зарегистрирован (а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:

_____,
номер телефона, адрес электронной почты: _____

_____ (указывается при наличии)

являюсь

законным представителем ребенка-сироты или ребенка, оставшегося
без попечения родителей,

законным представителем недееспособного или ограниченного в

дееспособности лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

- ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, приобретшим полную дееспособность до достижения совершеннолетия, на основании

(указываются реквизиты документа о приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет)

- лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

- представителем, действующим на основании доверенности,

прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (число, месяц и год рождения)
паспорт гражданина Российской Федерации:

_____ (серия, номер, когда и кем выдан)
зарегистрирован (а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:

_____ место проживания _____

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) : _____

в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения,

в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения и его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным,

(реквизиты договора социального найма, документа, подтверждающего право собственности)

(наименование органа, принявшего решение о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, реквизиты документа о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении)

Жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений предпочтительно предоставить в ____ году (указывается при наличии заявления в письменной форме от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении им жилого помещения по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях) в _____

(указать муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлено такое право)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Я, _____,

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Я предупрежден (на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

_____ дата

Приложение № 2

 (наименование уполномоченного государственного
 органа области в сфере жилищных отношений)

 (фамилия, имя, отчество)

 проживающего (ей) по адресу: _____

 паспорт _____
 (серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма
 специализированного жилого помещения из специализированного
 государственного жилищного фонда области по следующему месту
 нахождения: _____

 (наименование муниципального образования области)

" ____ " _____ 20 ____ г.

 (подпись заявителя)

Приложение № 3

Согласие

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие об определении места предоставления жилого помещения по решению уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений в соответствии с **пунктом 1 части 2, частью 3 статьи 7** Закона Саратовской области "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области".

Данное согласие действует бессрочно.

(дата)

(подпись)

Приложение № 4

 (наименование уполномоченного государственного
 органа области в сфере жилищных отношений)

 (фамилия, имя, отчество)

 проживающего (ей) по адресу: _____

 паспорт _____
 (серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу изменить ранее выбранное (определенное) местонахождение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области на следующее местонахождение: _____

 (наименование муниципального образования области)

" ____ " _____ 20 ____ г.

 (подпись заявителя)

Образец искового заявления

В _____ районный суд <1>

Истец: _____ (Ф.И.О. нанимателя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____ <2>

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик <3>: _____ (наименование
уполномоченного органа)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ИНН: _____ ОГРН: _____ (если известны)

Госпошлина: _____ рублей <4>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности уполномоченного органа предоставить ему
жилое помещение специализированного жилищного фонда

По мнению Нанимателя, он и иные проживающие с ним лица имеют право на предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда в связи с _____ (вариант: характером их трудовых отношений, государственной службы или обучения, получением социальных услуг, капитальным ремонтом или утратой единственного жилого помещения, признанием беженцами или вынужденными переселенцами или лицами, нуждающимися в особой социальной защите (сиротами, оставшимися без попечения родителей, и т.п.), что подтверждается _____ (документами, подтверждающими характер трудовых отношений или нахождение на государственной службе, статус беженцев, вынужденных переселенцев или детей-сирот, решением Уполномоченного органа о капитальном ремонте жилого помещения или признании его непригодным для проживания, справкой об инвалидности и т.п.).

По указанному основанию Наниматель и иные проживающие с ним лица Решением Уполномоченного органа от " ____ " _____ г. № ____ поставлены на жилищный учет, что подтверждается _____ (решением Уполномоченного органа о включении в список детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и т.п.).

Факт необеспеченности Нанимателя и иных проживающих с ним лиц жилым помещением в соответствующем населенном пункте подтверждается _____ (копией финансового лицевого счета, выпиской

из домовой книги, единым жилищным документом, актом обследования состояния жилого помещения, решением жилищной комиссии об установлении факта невозможности совместного проживания, уведомлениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии жилых помещений в собственности и т.п.).

Требование (претензию) истца от " ____ " _____ г. N ____ о предоставлении благоустроенного жилого помещения из специализированного жилищного фонда ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (или: осталось без ответа), что подтверждается _____ <5>.

" ____ " _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: Действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

В соответствии со ст. 99 Жилищного кодекса Российской Федерации специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

В соответствии со ст. 100 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 99, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Обязать ответчика предоставить истцу жилое помещение из специализированного жилищного фонда.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие право истца на предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

2. Копия Решения Уполномоченного органа от " ____ " _____ г. N ____ о постановке истца на жилищный учет.

3. Копия требования (претензии) истца от " ____ " _____ г. N ____ <5>.

4. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца <5>.

5. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение (если такие документы имеются).

6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

7. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. № ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца) <2>.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины, ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись)/ _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> О разграничении подсудности между мировым судьей и районным судом см. [ст. 23](#) и [24](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<2> О требованиях, предъявляемых к представителям и документам, подтверждающим их полномочия, см. [ст. ст. 49 - 54](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<3> Перечень обязательных сведений об ответчике, которые необходимо указать в исковом заявлении, см. в [п. 3 ч. 2 ст. 131](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<4> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<5> Согласно [п. 3 ст. 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к исковому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом.

Приложение № 6

 (наименование уполномоченного государственного органа
 области в сфере жилищных отношений)

 (фамилия, имя, отчество)

 проживающего (ей) по адресу: _____

 документ, удостоверяющий личность, _____

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 Контактный телефон: _____

**Заявление
 о предоставлении социальной выплаты
 на приобретение жилого помещения в собственность,
 удостоверяемой именным свидетельством**

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую именным свидетельством, на территории Саратовской области.

Подтверждаю свое согласие на заключение мирового соглашения об урегулировании с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного государственного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (жилым помещением государственного жилищного фонда по договору социального найма) <*>.

К заявлению прилагаю следующие документы:

"__" _____ 20__ года

 (подпись заявителя)

 <*> Для лиц, имеющих вступивший в законную силу судебный акт о предоставлении жилого помещения.

В Кировский районный суд г. Саратова

(фамилия, имя, отчество)

Тел. _____

Дело № 2- _____ / _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения

В соответствии с вступившим в законную силу решением Кировского районного суда г. Саратова на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области возложена обязанность предоставить жилое помещение по договору специализированного (социального) найма из государственного жилищного фонда области по нормам, предоставления площади жилого помещения, установленным законом Саратовской области от 28.04.2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

В соответствии со [статьями 39, 173, 439](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГПК РФ) в целях устранения по взаимному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления Истцом искового заявления и в дальнейшем возбуждения исполнительного производства, заключили мировое соглашение. Последствия, связанные в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 439 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

ПРОШУ СУД:

1. Утвердить мировое соглашение;
2. Рассмотреть заявление об утверждении мирового соглашения в мое отсутствие.

С условия мирового соглашения согласен(сна).

_____ / _____ /

В Кировский районный суд г. Саратова

Истец:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Адрес: _____

Тел.: _____

Ответчик: Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
области

Адрес: ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов,
410012

Тел.: /8452/74-00-47

Дело № _____

Мировое соглашение

г. Саратов

« ___ » _____ 20__ года

_____,
именуемый в дальнейшем «Истец», с одной стороны, и министерство
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в
лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области
Соколова Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения о
министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства
Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановления
Губернатора Саратовской области от 2 июля 2019 года № 154 «О министре
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»,
именуемое в дальнейшем «Ответчик», именуемое в дальнейшем «Ответчик»,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности
«Сторона», выступающие в качестве Сторон по делу №
_____, заключили в соответствии со ст. ст. 39, 173
Гражданского процессуального кодекса РФ в целях устранения по взаимному
согласию возникших споров, явившихся предпосылкой предъявления
Истцом искового заявления, настоящее мировое соглашение (далее –
«Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что на стадии исполнительного производства гражданского дела № _____, производят замену права на предоставление жилого помещения на право получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность однократно в размере _____ рублей, путем предоставления именного свидетельства.

Именное свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность однократно будет выдано в срок до _____ года.

В случае невозможности в течение срока действия именного свидетельства заключения договора на приобретение жилого помещения заявитель (Истец) должен представить не ранее десяти календарных дней до окончания срока действия именного свидетельства и не позднее десяти календарных дней после окончания срока действия именного свидетельства в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области заявление в произвольной форме о продлении срока действия именного свидетельства.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи именного свидетельства и является неизменным на весь срок его действия.

Заявитель (Истец) при приобретении жилого помещения с использованием полученной социальной выплаты вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства.

В случае, если жилое помещение приобретается в собственность заявителя, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения. При этом общая площадь приобретенного жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

2. Полученная социальная выплата направляется на приобретение жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом, часть дома) должно отвечать следующим требованиям:

находиться на территории Саратовской области;

являться отдельной квартирой или жилым домом (частью дома);

быть пригодным для проживания;

многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

соответствовать нормам предоставления жилого помещения.

3. Социальная выплата предоставляется за счет бюджетных ассигнований областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Перечисление средств по именному свидетельству и договору осуществляется в безналичной форме на счет продавца, указанный в договоре, в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия именного свидетельства к оплате в порядке, установленном Положением о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 июля 2021 года № 524-П, но не позднее 31 декабря текущего года.

4. Право на получение социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием полученной социальной выплаты.

Реализация права на получение социальной выплаты является основанием для принятия уполномоченным органом (министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области) решения об исключении заявителя из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей-оставшихся без попечения родителей».

5. Истец в свою очередь по настоящему Соглашению отказывается от своих требований к Ответчику, составляющих предмет искового заявления.

6. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

7. Условия, предусмотренные настоящим Соглашением, являются окончательными.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один - для приобщения к материалам гражданского дела № _____.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса РФ Стороны просят суд утвердить настоящее Соглашение. Последствия прекращения производства по делу № _____ в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса РФ Сторонам разъяснены и понятны.

Подписи Сторон:

Истец (представитель): _____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

Ответчик: министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Соколова С.А. _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 9

 (орган социальной защиты населения по месту
 нахождения предоставленного/приобретенного
 жилого помещения)

Заявление

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество полностью)
 зарегистрированный(ая) по месту жительства _____
 (индекс, адрес заявителя, дата регистрации)
 _____,
 по месту пребывания _____
 (заполняется при наличии регистрации по месту пребывания)
 на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.
 Контактный телефон _____, адрес электронной почты _____,
 страховой номер индивидуального лицевого счета _____.

Документ, удостоверяющий личность _____ (вид документа)	Серия	
	Номер	
	Дата выдачи	
	Кем выдан	

Прошу в соответствии со **статьей 9** Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года N 123-ЗСО "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области" (далее – Закон области) назначить мне социальную выплату на обустройство предоставленного жилого помещения, в связи с предоставлением мне министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (выбрать один из вариантов):

– жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области от _____ 20__ года N _____;

– жилого помещения по договору социального найма жилого помещения из государственного жилищного фонда области от _____ 20__ года N _____, заключенного во исполнение решения _____ (наименование суда) суда от _____ 20__ года;

– жилого помещения по договору социального найма жилого помещения из государственного жилищного фонда области от _____ 20__ года N _____, заключенного в соответствии с **Законом** Саратовской области от 2 августа 2007 года N 150-ЗСО "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области";

– социальной выплаты на приобретение жилого помещения в

собственность, удостоверяемой именным свидетельством в соответствии со [статьей 9.1](#) Закона области, находящегося по адресу: _____, а именно на оплату _____.

№ п/п	Перечень имущества (услуг)	Количество
1.	Кровать	
2.	Диван	
3.	Стол	
4.	Шкаф	
5.	Стул	
6.	Табуретка	
7.	Холодильник	
8.	Телевизор	
9.	Стиральная машина	
10.	Утюг	
11.	Услуги по подключению газовых приборов и инструктаж по пользованию газовыми приборами	
12.	Жилищно-коммунальные услуги	

Ранее социальную выплату на обустройство предоставленного жилого помещения в соответствии с указанным Законом области, а также [Законом](#) Саратовской области от 2 августа 2007 года № 150-ЗСО "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области" я не получал(а). О последствиях представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия данных, влияющих на право назначения социальной выплаты, предупрежден(а).

Для получения социальной выплаты на обустройство предоставленного жилого помещения представляю следующие документы:

Наименование документов	Количество экземпляров

Прошу перечислить назначенную мне социальную выплату (выбрать один из вариантов):

- на почтовое отделение: _____

- в кредитную организацию: _____
(наименование и реквизиты кредитной организации)

расчетный счет №

Я предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений,

указанных мною в заявлении.

"__" _____ 20__ года

(подпись заявителя)

Заявление заполнено и подписано представителем заявителя <*> _____
(Ф.И.О. представителя заявителя)

на основании доверенности, выданной _____ 20__ года за N _____
на основании решения о назначении опекуном от _____ 20__ года за

N _____.

Документ, удостоверяющий личность _____ (вид документа)	Серия	
	Номер	
	Дата выдачи	
	Кем выдан	

<*> Заполняется в случае обращения представителя заявителя.

Документы принял:

Дата _____ Подпись специалиста _____

Зарегистрировано N _____